

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN
Art der baulichen Nutzung
Wohnfläche
Reines Wohngebiet
Algemeines Wohngebiet
Gemischte Baufläche
Dorfgebiet
Gewerbliche Baufläche
Gewerbegebiet
Industriegebiet
sonstige Sondergebiete

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO
§ 3 BauVVO
§ 4 BauVVO
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVO
§ 5 BauVVO
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO
§ 8 BauVVO
§ 9 BauVVO
§ 11 BauVVO

Grünflächen
Grünflächen
Parkanlage
Dauerkulturgarten
Baldach
Freizeitfläche
Wasserflächen
Flächen für Landwirtschaft und Wald
Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

KENNZEICHENUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE
Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
Straßenverkehrsfläche
Bahnanlagen
Öffentliche Parkfläche

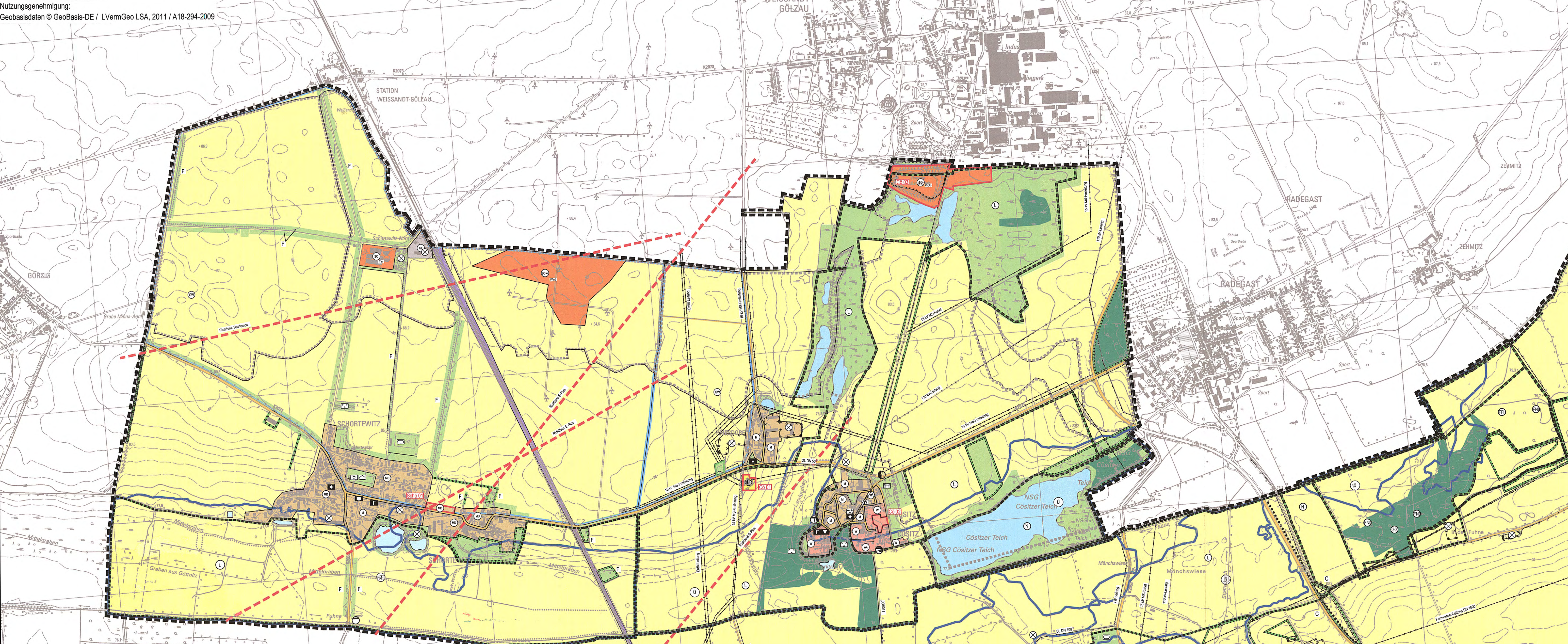
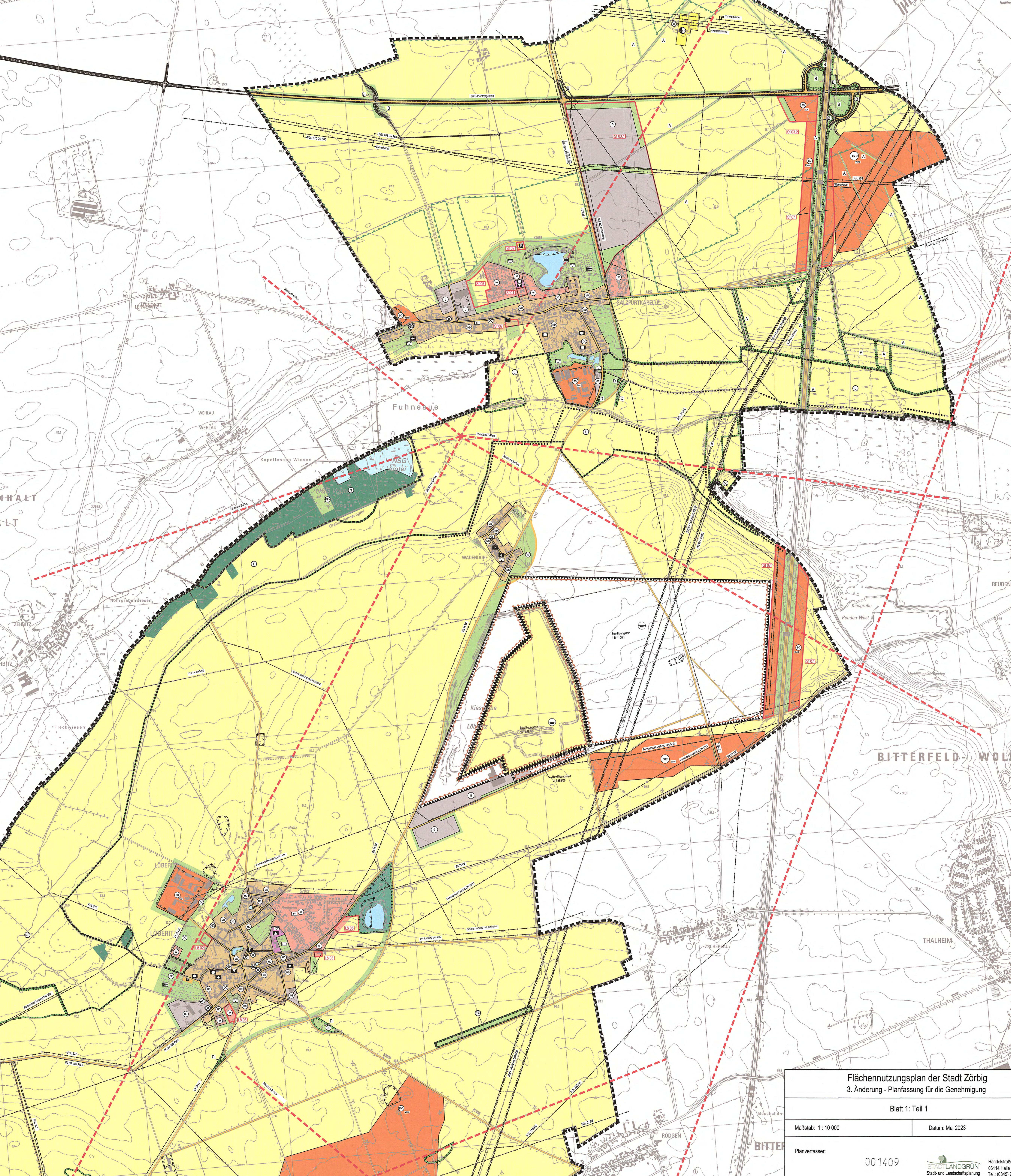
Versorgungsanlagen, Abfall und Abwasserbeseitigung
Versorgungsanlagen, Abfall und Abwasserbeseitigung
Dietrichs
Abfall
Abwasser
Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
unterirdische Hauptversorgungsleitungen
oberirdische Hauptversorgungsleitungen
Richtkennlinie

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2019 beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten...
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 3 BauGB ist in Form einer öffentlichen Auslegung erfolgt...
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
4. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB am 22. Februar 2023 geprüft...
5. Der Stadtrat hat am 20. Juli 2022 den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Begründung einschließlich Umweltbericht...
6. Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Begründung vom Juni 2022 mit der Begründung einschließlich Umweltbericht...
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
8. Der Stadtrat hat des Weiteren die Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB am 22. Februar 2023 geprüft...

- 9. Der Stadtrat hat am 22. Februar 2023 den 3. Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Begründung einschließlich Umweltbericht...
10. Der 2. Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Begründung vom Januar 2023 mit der Begründung einschließlich Umweltbericht...
11. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
12. Der Stadtrat hat des Weiteren die Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB am 22. Februar 2023 geprüft...
13. Der Stadtrat hat am 22. Februar 2023 den Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans...
14. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans...
15. Aufzählungsvermerk
16. Die Erstellung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans...
17. Die Erstellung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans...



Flächennutzungsplan der Stadt Zörbig
3. Änderung - Planfassung für die Genehmigung
Blatt 1: Teil 1
Maßstab: 1:10 000
Datum: Mai 2023
Planverfasser: 001409
Hörsingstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 235 772 0