



**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Richtfunktaste

**Grünflächen** § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkengarten
- Badepfad
- Friedhof
- Spielfeld
- Sportplatz
- Freizeitanlage zur Fortbildung und Akzentverlagerung

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Zweckbestimmung:

- Wasserflächen

**Flächen für Landschaft und Wald** § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landschaft
- Fläche für Wald

**KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE** § 5 Abs. 4 BauGB

**Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz**

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzung
- Überschwemmungsgebiet

**Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz**

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzung

Zweckbestimmung:

- Schutzgebiet der für Grund- und Quellwasser

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen**

- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- hier: Flächen mit Bergbaubeeinträchtigungen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Zweckbestimmung:

- Naturschutzgebiet
- Landschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- geschützter Landschaftsbestandteil (geplant)
- nach § 27 NatSchG LSA besonders geschützte Biotope
- Naturdenkmal
- geschützter Park
- geschütztes Geächte
- FFH-Gebiet

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- nachrichtliche Übernahme von Flächen des landschaftspflegerischen Begleitplanes zum 5-stufigen Ausbau der A 9 (L 410)
- nachrichtliche Übernahme der landschaftspflegerischen Maßnahmen zum Neubau B 6n PA 17, Köthen - A 9
- nachrichtliche Übernahme der landschaftspflegerischen Maßnahmen der B 193
- nachrichtliche Übernahme der landschaftspflegerischen Maßnahmen der L 141
- nachrichtliche Übernahme der landschaftspflegerischen Maßnahmen sonstiger Landstraßen

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft bei schmalen Flächen**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft bei schmalen Flächen

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- hier: Flächen mit Bergbaubeeinträchtigungen
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
- hier: Albergbau
- bergrechtlich planfestgestellte Vorberaubungsflächen der Kiesandabgrube (Löhritz / Köckern)
- Flurbereinigerfahren
- Räumlicher Geltungsbereich des FNP Zörbig
- Änderungsbereich mit Besetzung (siehe Begründung)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ERLÄUTERUNGEN**

**Art der baulichen Nutzung**

- W Wohnbaufläche
- RA Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Gemischte Baufläche
- DO Dorfgebiet
- GE Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- IN Industriegebiet
- SO sonstige Sondergebiete

- Zweckbestimmung:
- GFE großflächiger Einzelhandel, Zweckbestimmung Einzelhandel
  - Pferde Pferdehof
  - PH Photo
  - WU Wochenendausstellung
  - B Burgluis
  - S Sport
  - W Wind

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf** § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche und städtischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportanlage
  - Spielplatz
  - Betriebsstätte Telekom

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Bahnanlagen
- Öffentliche Parkfläche
- regionaler Radweg mit Besetzung
- Wegweisung (Land Sachsen-Anhalt)

**Versorgungsanlagen, Abfall und Abwasserbeseitigung** § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
  - Abfall
  - Abwasser
  - Wasser

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- §§ 1-11 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- § 3 BauNVO
- § 4 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- § 5 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
- § 8 BauNVO
- § 9 BauNVO
- § 11 BauNVO

**Flächennutzungsplan der Stadt Zörbig**  
3. Änderung - Planfassung für die Genehmigung

Blatt 1: Teil 2

Maßstab: 1 : 10 000 Datum: Mai 2023

Planverfasser: 001410

Händelstraße 8  
08114 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0