

2025

**Satzung über die Festsetzung der  
Realsteuerhebesätze für das Jahr 2025  
(Hebesatzsatzung)**



STADT  
ZÖRRBIG

Fachbereich Finanzen

# Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Zörbig für das Jahr 2025 - Hebesatzsatzung -

Auf der Grundlage der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. S. 965) in der ab 01.01.2025 gültigen Fassung in Verbindung mit § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) und des § 16 des Gewerbesteuerergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit § 5, 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Zörbig in seiner Sitzung am 23.11.2024 die nachstehende Satzung beschlossen.

## § 1

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Jahr 2025 wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

- |   |          |
|---|----------|
| 1.1 gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA<br>für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf         | 390 v.H. |
| 1.2 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke<br>(Grundsteuer B - Nichtwohngrundstücke) auf | 723 v.H. |
| 1.3 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke<br>(Grundsteuer B - Wohngrundstücke) auf      | 349 v.H. |

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 2. Gewerbesteuer auf | 380 v.H. |
|----------------------|----------|

## § 2

Die Hebesatzsatzung tritt nach ihrer Bekanntmachung zum 01.01.2025 in Kraft.

Zörbig, den 05.12.2024

Matthias Egert  
Bürgermeister

