

Exposé

Grundstück – Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten Zörbig, OT Stumsdorf, Karl-Liebknecht-Straße 4

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	bebautes Grundstück Wohngebäude/ Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten
Straße, Hausnummer	Karl-Liebknecht-Straße 4
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig OT Stumsdorf

Grundstücksbeschreibung

Ort	Zörbig OT Stumsdorf
Einwohnerzahl	ca. 449
Grundstücksgröße	547 m ²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Wohn- bzw. Geschäftslage	gemischt bebaut, schlechte Wohnlage, gute Verkehrsanbindung
Art der Bebauung	überwiegend zu Wohnzwecken
Immission	Immission durch Bahnverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	eben
Grundstücksform	rechteckig
Höhenlage zur Straße	normal
Einfriedung	abgeschlossenes Grundstück
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Gemeindestraße
Verkehr	mäßiger Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphaltdecke

Amtliches

Eintragungen im Baulastenverzeichnis	keine
---	-------

Denkmalschutz die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz
Bauweise offen

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung **Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten**
Bauweise offene Bauweise
Baujahr ca. 1953
Bruttogrundfläche ca. 328,40 m²
Allgemeinbeurteilung schlechter Allgemeinzustand
Unterhaltungstau sehr großer Unterhaltungstau
Bauschäden/-mängel Außenputz teilweise schadhaft, Feuchtigkeitsschäden,
Risse im Mauerwerk
aufsteigende Feuchtigkeit
Schimmelbefall
mangelnde Schall- und Wärmedämmung

Alle Angaben ohne Gewähr

Fotos

Straßenansicht



Luftbild



Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Abgabe: 2024, Az.: A18-7000294-2009